	QUY ĐỊNH	Mã số tài liệu : QĐ830-06/ VAWR Lần ban hành : 01
	LẬP CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Ngày hiệu lực : 01/9/2017 Trang : 1 / 5
VIỆN KHOA HỌC THỦY LỢI VIỆT NAM		ISO 9001:2015

NGƯỜI VIẾT

PHẠM VĂN TOÀN

Ngày

Ký tên

XEM XÉT

TRẦN ĐÌNH HÒA

Ngày

Ký tên

PHÊ DUYỆT

NGUYỄN VŨ VIỆT

Ngày

Ký tên

THEO DÕI SỬA ĐỔI

TT	Ngày có hiệu lực	Nội dung sửa đổi	Số Y /C
1	01/9/2017	Ban hành lần đầu theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015	-/-
2			
3			
4			
5			

	QUY ĐỊNH	Mã số tài liệu : QĐ830-06/ VAWR Lần ban hành : 01
	LẬP CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Ngày hiệu lực : 01/9/2017 Trang : 2 / 5
VIỆN KHOA HỌC THỦY LỢI VIỆT NAM		ISO 9001:2015

1. MỤC ĐÍCH

Kiểm soát quá trình xác định chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo thực hiện đúng, đủ kịp thời và thoả mãn yêu cầu của Khách hàng, phù hợp các quy định của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trong các hồ sơ Tổng mức đầu tư xây dựng, Dự toán xây dựng và Dự toán gói thầu xây dựng. Chi phí đầu tư xây dựng phải được tính đúng, tính đủ cho từng dự án, công trình, gói thầu xây dựng, phù hợp với yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, điều kiện xây dựng, mặt bằng giá thị trường tại thời điểm xác định chi phí và khu vực xây dựng công trình.

Đảm bảo sự thống nhất trong toàn Viện về việc ban hành hồ sơ tổng mức đầu tư, Tổng dự toán, dự toán xây dựng của các dự án, công trình, hạng mục công trình do các đơn vị trực thuộc Viện Khoa học Thủy lợi Việt Nam đảm nhận thiết kế

2. PHẠM VI ÁP DỤNG

Áp dụng trong Viện Khoa học Thủy lợi Việt Nam.

3. TÀI LIỆU THAM CHIẾU

- Hệ thống văn bản pháp quy hiện hành của Chính phủ, các Bộ, ngành trong quản lý đầu tư và xây dựng.

- Các tài liệu hướng dẫn về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
- Các tiêu chuẩn kỹ thuật, qui chuẩn xây dựng của Nhà nước và của Ngành.

4. NỘI DUNG

4.1. Định nghĩa

4.1.1. Sơ bộ Tổng mức đầu tư xây dựng.


- Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng là ước tính chi phí đầu tư xây dựng của dự án được xác định phù hợp với phương án thiết kế sơ bộ và các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng;

- Nội dung sơ bộ của tổng mức đầu tư xây dựng gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có); chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; chi phí khác và chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh và trượt giá;

- Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng của dự án được ước tính trên cơ sở quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ theo phương án thiết kế sơ bộ của dự án và suất vốn đầu tư hoặc dữ liệu chi phí của các dự án tương tự về loại, quy mô, tính chất dự án đã hoặc đang thực hiện có điều chỉnh, bổ sung những chi phí cần thiết khác

4.1.2. Tổng mức đầu tư xây dựng.

- Tổng mức đầu tư xây dựng là toàn bộ chi phí đầu tư xây dựng của dự án được xác định phù hợp với thiết kế cơ sở và các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

	QUY ĐỊNH	Mã số tài liệu : QĐ830-06/ VAWR
	LẬP CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Lần ban hành : 01 Ngày hiệu lực : 01/9/2017 Trang : 3 / 5
VIỆN KHOA HỌC THỦY LỢI VIỆT NAM		ISO 9001:2015

- Nội dung tổng mức đầu tư xây dựng gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có); chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; chi phí khác và chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh và trượt giá. Tổng mức đầu tư xây dựng là giới hạn tối đa của dự án được xác định trong quyết định đầu tư;

- Đối với dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng là dự toán xây dựng công trình và chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có);

- Tổng mức đầu tư xây dựng được xác định theo các phương pháp sau:

- + Theo khối lượng xây dựng tính theo thiết kế cơ sở và các yêu cầu cần thiết khác của dự án;
- + Theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình;
- + Theo dữ liệu về chi phí các công trình tương tự đã hoặc đang thực hiện;
- + Kết hợp các phương pháp trên.

4.1.3. Dự toán xây dựng (Tổng dự toán xây dựng công trình)

- Dự toán xây dựng công trình là toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng công trình được xác định ở giai đoạn thực hiện dự án phù hợp với thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và các yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình.

- Nội dung dự toán xây dựng công trình gồm chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng;

- Đối với dự án có nhiều công trình xây dựng, chủ đầu tư có thể xác định tổng dự toán xây dựng công trình để quản lý chi phí. Tổng dự toán xây dựng công trình được xác định bằng cách cộng các dự toán xây dựng công trình và các chi phí khác có liên quan của dự án


4.1.4. Dự toán gói thầu xây dựng

- Dự toán gói thầu xây dựng xác định theo từng gói thầu, phù hợp với kế hoạch lựa chọn nhà thầu, dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt và được thực hiện trước khi tổ chức lựa chọn nhà thầu xây dựng;

- Dự toán gói thầu xây dựng gồm dự toán gói thầu thi công xây dựng; dự toán gói thầu mua sắm vật tư, thiết bị lắp đặt vào công trình; dự toán gói thầu tư vấn đầu tư xây dựng và dự toán gói thầu hỗn hợp;

4.1.5. Suất vốn đầu tư

- Là tổng các chi phí đầu tư tính cho 1 đơn vị đầu tư (1ha tưới; 1 MW điện, 1Km đường, 1m dài cầu hoặc 1m² mặt cầu, 1m dài cống v.v...)

	QUY ĐỊNH	Mã số tài liệu : QĐ830-06/ VAWR Lần ban hành : 01
	LẬP CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Ngày hiệu lực : 01/9/2017 Trang : 4 / 5
VIỆN KHOA HỌC THỦY LỢI VIỆT NAM		ISO 9001:2015

4.1.6. Đơn giá tổng hợp

- Là tổng các chi phí đầu tư tính cho 1 đơn vị khối lượng công việc (1m³ đất đắp; 1m² mặt đường v.v...)

4.1.7. Đơn giá chi tiết


- Là các chi phí tính đến giá trị xây lắp cho 1 đơn vị khối lượng công việc, bao gồm cả xây lắp chính và xây lắp khác (đơn giá thầu).

4.2 Lập dự toán .

- Chủ nhiệm thiết kế (CNTK), Chủ nhiệm Dự án (CNDA) hoặc Thủ trưởng đơn vị tư vấn phân công người lập dự toán.
- Chủ nhiệm thiết kế giao số liệu đầu vào cho cán bộ lập dự toán (số liệu đầu vào có thể giao dần từng phần).
- Số liệu cần phải giao để phục vụ công tác lập dự toán bao gồm:
 - + Hồ sơ khảo sát công trình (thông tin về mỏ vật liệu cự ly vận chuyển, sơ đồ điều phối đất đào đắp nền đường);
 - + Hồ sơ thiết kế công trình: Hồ sơ thiết kế sơ bộ phục vụ lập Tổng mức đầu tư; Hồ sơ thiết kế kỹ thuật phục vụ lập Dự toán (Tổng dự toán); Hồ sơ thiết kế BVTC phục vụ lập Dự toán chi tiết gói thầu (hạng mục công trình);
 - + Thuyết minh hồ sơ thiết kế các hạng mục công việc (nếu có) ;
 - + Các định mức, đơn giá và các văn bản khác có liên quan đến áp dụng chế độ, chính sách riêng cho khu vực xây dựng công trình hoặc cho công trình.
- Các tài liệu chung phục vụ cho việc lập dự toán: Định mức, đơn giá và các thể chế áp dụng tính dự toán hiện hành của Nhà nước.
- Chủ trì dự toán tổ chức lập, xác định dự toán chi phí xây dựng theo các biểu mẫu tương ứng C (Mẫu theo qui định hiện hành của Bộ Xây dựng, hoặc theo yêu cầu của khách hàng và soát xét nội bộ, ký và nộp hồ sơ cho CNTK /CNDA .
- CNTK /CNDA kiểm tra và ký xác nhận vào hồ sơ trước khi trình thủ trưởng đơn vị ký phát hành hồ sơ.
- Hình thức trình bày hồ sơ theo "Hướng dẫn quy cách bìa hồ sơ và khung tên bản vẽ" .

4.3 Kiểm tra, phát hành Hồ sơ dự toán.

- Thủ trưởng đơn vị lập dự toán xem xét, ký xác nhận Hồ sơ của đơn vị đã thực hiện xong.
- Sau khi Hồ sơ dự toán đã được kiểm tra và ký xác nhận, Viện Trưởng xem xét phê duyệt.

	QUY ĐỊNH	Mã số tài liệu : QĐ830-06/ VAWR Lần ban hành : 01
	LẬP CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Ngày hiệu lực : 01/9/2017 Trang : 5 / 5
VIỆN KHOA HỌC THỦY LỢI VIỆT NAM		ISO 9001:2015

- Trường hợp người soát xét nội bộ, Phụ trách phòng, CNTK/CNĐA, cán bộ KCS của đơn vị tư vấn, Viện Trưởng yêu cầu sửa chữa những điều chưa phù hợp, Chủ trì dự toán sẽ tổ chức chỉnh sửa, bổ sung lại Hồ sơ dự toán. Các bước thực hiện chỉnh sửa sẽ được lập lại như trên cho đến khi Hồ sơ được Viện Trưởng phê duyệt.

4.4 Nộp Hồ sơ.

- Hồ sơ dự toán đã được in ấn và đóng gói xong được nộp cho CNTK /CNDA, đơn vị tư vấn.

5. LƯU TRỮ .

- Lưu trữ tại Đơn vị thiết kế, khảo sát và phòng lưu trữ của đơn vị tư vấn .

6. PHỤ LỤC.

- BM01- QĐ830-06/ VAWR: Biểu mẫu, hướng dẫn lập Tổng mức đầu tư
- BM02 - QĐ830-06/ VAWR: Biểu mẫu, hướng dẫn lập dự toán xây dựng công trình